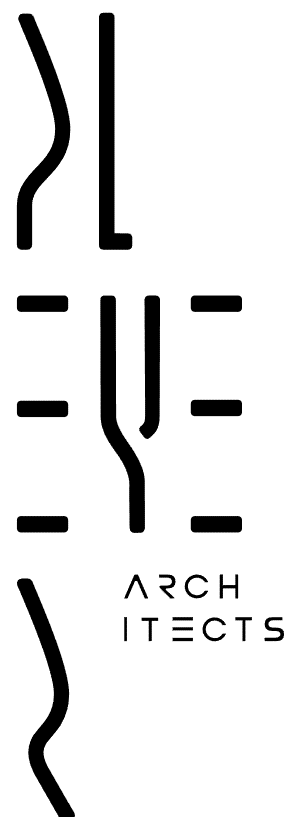


## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



NÁZEV AKCE

**Stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání na krátkodobé ubytování  
na p. č. st. 1/2 a 1/4, Kamýk [546771], k. ú. Kamýk u Litoměřic [662976]**

INVESTOR

**AGRO KAMÝK s.r.o.**

**č. p. 1, Kamýk, 412 01**

PROJEKTANT

**Ing. Karel Pleyer, U Medulánky 471/8, 412 01 Litoměřice**

STUPEŇ PROJEKTU

**DPZ**

ZPRACOVÁNO

**V Litoměřicích 06/26**

## B.1 Celkový popis území a stavby

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stavba není členěna na stavební objekty. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání na krátkodobé ubytování na p. č. st. 1/2 a 1/4, Kamýk [546771], k. ú. Kamýk u Litoměřic [662976]. Objekt je v současné době nevyužívaný, v katastru nemovitostí evidovaný jako zemědělská stavba bez čísla popisného či evidenčního, stojící na pozemcích p. č. st. 1/2 a st. 1/4. Stavba je trvalá.

Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt půdorysného tvaru „L“ o třech nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP a 3.NP/podkrovní) zastřešený sedlovou střechou se sklony střešních rovin v rozmezí 41,7°–43,8° a výškou hřebene +11,633 m od projektové nuly ±0,000. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je vyzděno z plných pálených cihel (CPP), v 1.NP je zdivo smíšené (cihla a kámen). Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, v části objektu pak konstrukcí typu Hurdis s ocelovými nosníky a betonovou zálivkou. Podlahy ani obvodové zdivo nejsou v současnosti zatepleny. Jihozápadní fasáda je opatřena ozdobnými štukovými prvky, které nesou známky degradace vlivem času a dlouhodobě nedostatečné údržby objektu. V důsledku degradace střešní krytiny do objektu opakovaně zatékalo. Byl proveden vizuální průzkum projektantem, na jehož základě se jako projektový předpoklad uvažuje s výměnou cca 30 % prvků krovu.

UPOZORNĚNÍ: Přesný rozsah tesařských oprav a výměn prvků krovu (v důsledku napadení dřevokaznými houbami či hmyzem) určí odborný stavebně-mykologický průzkum. Ten zajistí zhotovitel stavby ihned po plošném obnažení a očištění nosných konstrukcí krovu; jeho závěry budou promítnuty do prováděcí dokumentace.

Statické posouzení nosných konstrukcí řeší samostatná část PD.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Na parcelách č. st. 1/2 (výměra 162 m<sup>2</sup>) a st. 1/4 (výměra 7 109 m<sup>2</sup>), oboje druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, k. ú. Kamýk u Litoměřic, LV 592, je dle katastru nemovitostí evidován způsob ochrany „chráněná krajinná oblast“ a „chráněná krajinná oblast – IV. zóna“ (CHKO České středohoří). Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani jiné zápisy. Parcely jsou situovány mimo záplavové území. Dle výpisu z katastru nemovitostí (LV 592) je vlastníkem parcel st. 1/2 a st. 1/4 společnost GL Group a.s., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice.

Pozemek je v současnosti zastavěn nevyužívaným zemědělským objektem a přilehlým přístavkem, který bude v rámci stavby zdemolován.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Navržený stavební záměr odpovídá podmínkám stanoveným v územním plánu pro danou oblast.

Navrhovaná výstavba je v souladu s regulativy územního plánu a nenarušuje urbanistickou koncepci ani hodnoty území. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a nezasahuje do kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot.

**d) výčet a závěry průzkumů,**

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum projektantem, na jehož základě se předpokládá lokální výměna cca 30 % prvků krovu.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

PD neřeší, je v souladu s obecnými požadavky využívání území.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

V průběhu výstavby budou dodrženy základní povinnosti obecné ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to zejména s ohledem na polohu pozemku v CHKO České středohoří.

Na parcelách č. st. 1/2 (výměra 162 m<sup>2</sup>) a st. 1/4 (výměra 7 109 m<sup>2</sup>), oboje druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, k. ú. Kamýk u Litoměřic, LV 592, je dle katastru nemovitostí evidován způsob ochrany „chráněná krajinná oblast“ a „chráněná krajinná oblast – IV. zóna“ (CHKO České středohoří). Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani jiné zápisy. Parcely jsou situovány mimo záplavové území.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Záměr stavebních úprav stávajícího objektu nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky. Svojí funkcí neovlivní stávající dopravní situaci ani nezvýší výrazně frekvenci dopravy v místě.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do typové plastové akumulační nádrže dešťových vod o objemu 20 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena na základě výpočtu, bez bezpečnostního přepadu. Jedná se o akumulační nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. Zachycená srážková voda bude využívána na závlahu areálu. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, spád min. 3 %. Akumulační nádrž bude osazena a uložena v souladu s technickými a montážními podklady výrobce.

Splaškové vody budou i nadále odváděny do stávající bezodtoké jímky na splaškové vody o objemu 50 m<sup>3</sup> ve smyslu § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyvážení jímky bude na základě smlouvy s oprávněnou osobou k likvidaci odpadních vod zajišťováno v pravidelném intervalu 14 dnů, přičemž doklady o odvozu a likvidaci bude stavebník uchovávat pro účely případné kontroly vodoprávním úřadem.

Stávající přístavek objektu bude zdemolován z důvodu jeho špatného technického stavu; vzhledem k nevyhovujícímu stavu nosných konstrukcí není jeho oprava nebo statické zachování hospodárné. Projektová dokumentace dále řeší bourací práce v rámci stavebních úprav stávajícího objektu (nové otvory ve zdivu, úpravy příček, demontáž podlah a části krovu) – podrobně viz D.1.1 Technická zpráva.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Rozsah vynětí bude upřesněn v průběhu stavebního řízení.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých**

**ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Do ochranných a bezpečnostních pásem sítí technické infrastruktury kolem hranice pozemků nebude stavbou zasahováno.

Na parcelách č. st. 1/2 (výměra 162 m<sup>2</sup>) a st. 1/4 (výměra 7 109 m<sup>2</sup>), oboje druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, k. ú. Kamýk u Litoměřic, LV 592, je dle katastru nemovitostí evidován způsob ochrany „chráněná krajinná oblast“ a „chráněná krajinná oblast – IV. zóna“ (CHKO České středohoří). Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani jiné zápisy. Parcely jsou situovány mimo záplavové území.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

|                                                    |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zastavěná plocha</b>                            | 295,5 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| <b>obestavěný prostor</b>                          | 3 097 m <sup>3</sup>                                                                                                               |
| <b>užitná plocha celkem</b>                        | 707,53 m <sup>2</sup> (1.NP 216,37 m <sup>2</sup> , 2.NP 236,58 m <sup>2</sup> , 3.NP/podkroví nevyužívané 254,58 m <sup>2</sup> ) |
| <b>zpevněné plochy nové</b>                        | 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| <b>plocha pozemku (p. č. st. 1/2 + st. 1/4)</b>    | 162 m <sup>2</sup> + 7 109 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>typ navržené technologie / kapacita provozu</b> | ubytovací zařízení – 6 apartmánů, max. 18 lůžek (12 lůžek základní kapacita + 6 přistýlek), provoz bez recepce (self check-in)     |

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

#### **ODHAD ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ:**

Objekt je napojen stávající elektrickou přípojkou. Bude provedeno nové vyzbrojení elektroměrového rozvaděče umístěného na fasádě objektu a nové vnitřní rozvody.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je řešena samočinným odpojením vadné části od zdroje v síti TN a izolací živých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2. Jištění proti zkratu a přetížení bude provedeno pojistkami a jističi v rozvaděčích jednotlivých apartmánů, napojených z hlavního domovního rozvaděče.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ**

Tepelné ztráty domu budou pokryty novým teplovodním topným systémem, který bude sestaven z radiátorů. Zdrojem tepla bude nový centrální plynový kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP o výkonu **38 kW**.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna týměž plynovým kotlem s využitím centrálního zásobníku TUV o objemu 500 l pro celý objekt; bude navrženo cirkulační potrubí.

**Potřeba tepla na vytápění : 24,5 MWh/rok**

**Potřeba tepla na přípravu TV : 9,50 MWh/rok**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Objekt je napojen na vodovod stávající přípojkou; v rámci stavebních úprav dojde k výměně vnitřních rozvodů.

Spotřeba pitné vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

$Q_v = 45 \text{ m}^3/\text{rok} \times 18 \text{ os} = 810 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba vody bude 2,22m<sup>3</sup>/den.

### **LIKVIDACE A ODHAD SPLAŠKOVÝCH VOD**

Spotřeba pitné vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

$Q_r = 45 \text{ m}^3/\text{rok} \times 18 \text{ os} = 810 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba vody bude 2,22m<sup>3</sup>/den.

Navrhované množství splaškových vody dle ČSN EN 12 056-2:  $Q=1,5 \text{ l/s}$

Splaškové vody budou nadále odváděny do stávající jímky na splaškové vody o objemu 50 m<sup>3</sup> s vyvážením v pravidelném intervalu 14 dnů.

### **ODHAD DEŠŤOVÝCH VOD**

Dešťové vody ze střech obou staveb budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do typové plastové akumulární nádrže dešťových vod o objemu 20 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena na základě výpočtu, bez bezpečnostního přepadu. Jedná se o akumulární nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. zachycená srážková voda bude využívána na závlahu areálu. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, spád min. 3 %. Akumulační nádrž bude osazena a uložena v souladu s technickými a montážními podklady výrobce.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Objekt je napojen na zemní plyn stávající přípojkou STL (správce GasNet). Bude vybudován nový domovní plynovod od hlavního uzávěru plynu (HUP) a nové vnitřní rozvody. Zdrojem tepla bude plynový kotel. Domovní přípojku řeší samostatná PD.

### **TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**

Veškeré potřebné informace budou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace „Průkaz energetické náročnosti budovy“.

### **VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **Vliv na půdu**

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí. PHM nesmí být doplňovány na nezabezpečených plochách. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

#### **Vliv na ovzduší**

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důkladným dodržováním všech platných předpisů a norem s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat veškerá ustanovení platných právních předpisů. Vlastní provoz stavby nemá žádný vliv na ovzduší. Vytápění bude řešeno plynovým kotlem.

#### **Vliv na vody**

Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

#### **Hluk, vibrace a záření**

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Jiné vlivy

Nejsou

**ODPADY**

Veškeré odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnými předpisy a zákony souvisejícími s ochranou životního prostředí. Množství odpadů vzniklých při výstavbě je dáno velikostí stavby, druhem použitých stavebních hmot, technickým a strojním vybavením dodavatele.

- Při stavbě budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
- Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) zákona o odpadech je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Původce odpadu musí plnit povinnosti podle § 15 zákona o odpadech (zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, předání odpadu do zařízení mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, kromě případu, kdy odpad předává obci na sběrný dvůr apod.).
- O odpadech, které budou při stavbě vznikat, bude vedena průběžná evidence podle § 94 zákona o odpadech, tuto evidenci je původce odpadu povinen uchovávat po dobu 5 let. Podrobnosti k jejímu vedení, četnosti záznamů a rozsahu jsou uvedeny v ustanovení § 26 vyhlášky o podrobnostech.
- Dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok

**Odpady, které vzniknou realizací záměru/stavby:**

| Katalogové číslo odpadu | Kategorie (O/N) | Název odpadu | Předpokládané množství (t) | Způsob nakládání                    | Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ) <sup>*)</sup> |
|-------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17 01 01                | O               | Beton        | 5                          | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační rekultivační zařízení                          |
| 17 01 02                | O               | Cihly        | 15                         | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační rekultivační zařízení                          |

## DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

|          |   |                                                                                                     |     |                                     |                                         |
|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| 17 01 07 | O | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 2,2 | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační zařízení                     |
| 17 02 01 | O | Dřevo                                                                                               | 15  | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační zařízení                     |
| 17 02 02 | O | Sklo                                                                                                | 0,9 | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační zařízení                     |
| 17 03 02 | O | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                                                       | 0,5 | Předání oprávněné osobě - recyklace | recyklační zařízení                     |
| 17 04 05 | O | Železo a ocel                                                                                       | 1,2 | Předání oprávněné osobě             | Sběrný dvůr                             |
| 17 04 11 | O | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10                                                                | 0,8 | Předání oprávněné osobě             | Sběrný dvůr                             |
| 17 05 04 | O | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                                                       | 3,6 | Předání oprávněné osobě - recyklace | Recyklační zařízení / využití na zásypy |
| 17 06 04 | O | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                          | 0,9 | Předání oprávněné osobě             | Řízená skládka odpadů                   |
| 17 09 04 | O | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                | 2,6 | Předání oprávněné osobě - recyklace | Řízená skládka odpadů                   |

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

PD neřeší

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Předpokládáný termín dokončení stavby je do 24 měsíců od vydání stavebního povolení.

Doba realizace nebude členěna na etapy.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

PD neřeší.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

PD neřeší.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Objekt je situován na pozemcích p. č. st. 1/2 a st. 1/4 v obci Kamýk, k. ú. Kamýk u Litoměřic. Stávající hmota objektu (půdorysný tvar „L“, sedlová střecha) zůstává stavebními úpravami zachována. Cílem architektonického řešení je citlivá obnova a modernizace stávajícího, dlouhodobě nevyužívaného hospodářského objektu při současném navrácení jeho původního architektonického výrazu – zejména zmenšením v minulosti necitlivě zvětšených okenních otvorů v 1.NP zpět na rozměr odpovídající oknům ve 2.NP, sjednocením výšky oken na fasádě a obnovou fasádních dekorativních prvků z EPS dle původního rozvržení. Objekt bude nově sloužit jako ubytovací zařízení pro krátkodobé ubytování s šesti apartmány – dva apartmány jsou umístěny v 1.NP spolu s technickým zázemím, skladem a skladem pro kola, čtyři apartmány jsou umístěny ve 2.NP. Podkrovní prostor (3.NP) zůstává nevyužívaný, v jeho rámci dojde pouze k zateplení podlahy půdního prostoru a k dílčím opravám krovu.

Ubytovací zařízení bude provozováno v režimu krátkodobého ubytování bez recepce (tzv. self check-in). Klíče od jednotlivých apartmánů budou hostům předávány prostřednictvím uzamykatelné schránky (key-boxu) umístěné u hlavního vstupu do objektu. Veškerá komunikace s hosty (rezervace, informace o ubytování, řešení případných požadavků) bude probíhat na dálku, zejména telefonicky. V objektu není navržena recepce ani stálé pracoviště obsluhy; přítomnost personálu se nepředpokládá.

Stávající nosné stěny a příčky jsou vyzděny z CPP. Nové vnitřní příčky jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM tl. 145 a 115 mm se systémovými překlady, dozdivky a přízdívky stávajících otvorů budou provedeny z CPP. Příčky mezi apartmány ve 2.NP jsou navrženy jako SDK konstrukce se zvýšenou akustickou ochranou  $R_w = 69$  dB (dvojitý záklop), původní příčky mezi apartmány budou opatřeny SDK předstěnou pro zvýšení akustické ochrany. Nové překlady u nově vybouraných otvorů ve stávajícím zdivu budou z válcované oceli (profily IPE).

Stávající podlaha na zemině v 1.NP bude odstraněna a nahrazena novou z provětrávaného systému IGLU, viz D.1.1 Technická zpráva. Podlaha ve 2.NP bude po demontáži původních parket a stávající krytiny doplněna o nové souvrství s kročejovou izolací nad zachovaným dřevěným trámovým stropem, resp. stropem typu Hurdis. V důsledku zvýšení úrovně podlahy ve 2.NP oproti původnímu stavu bude stávající kamenné schodiště doplněno o jeden stupeň a stávající stupně budou opatřeny nabetonováním, aby byla dodržena stejná výška všech stupňů v rameni schodiště.

Střecha bude nově přeložena (stávající krov zůstává z větší části zachován, s předpokládanou lokální výměnou a protézováním cca 30 % degradovaných prvků) a doplněna o pojistnou hydroizolaci a novou skladbu s pálenou střešní krytinou cihlové barvy. Fasáda celého objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty, doplněným o fasádní dekoraci z EPS dle původního rozvržení, aby se domu navrátil původní architektonický vzhled; omítka bude provedena ve stávajícím odstínu. Původní volská okna ve střeše budou citlivě zrenovována se zachováním jejich počtu a polohy. Okna a dveře budou kompletně vyměněny za plastová s izolačním trojsklem, formátem a členěním odkazující na původní okna.

**UPOZORNĚNÍ:** Přesný rozsah tesařských oprav a výměn prvků krovu (v důsledku napadení dřevokaznými houbami či hmyzem) určí odborný stavebně-mykologický průzkum. Ten zajistí zhotovitel stavby ihned po plošném obnažení a očištění nosných konstrukcí krovu; jeho závěry budou promítnuty do prováděcí dokumentace.

Materiálové a barevné řešení objektu

**Fasáda :** silikátová omítka v původním odstínu, doplněná fasádní dekorací z EPS dle původního rozvržení

**Střešní krytina :** pálená taška, cihlové barvy

**Výplně dveřních a okenních otvorů :** plastová s izolačním trojsklem;  $U_w = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , formátem a členěním odkazující na původní okna

**Klempířské konstrukce :** pozinkovaný lakovaný plech

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavba není členěna na stavební objekty. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání na krátkodobé ubytování na p. č. st. 1/2 a 1/4, Kamýk [546771], k. ú. Kamýk u Litoměřic [662976]. Objekt je v současné době nevyužívaný, v katastru nemovitostí evidovaný jako zemědělská stavba bez čísla popisného či evidenčního, stojící na pozemcích p. č. st. 1/2 a st. 1/4. Stavba je trvalá.

Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt půdorysného tvaru „L“ o třech nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP a 3.NP/podkroví) zastřešený sedlovou střechou se sklony střešních rovin v rozmezí  $41,7^\circ$ – $43,8^\circ$  a výškou hřebene +11,633 m od projektové nuly  $\pm 0,000$ . Obvodové a vnitřní nosné zdivo je vyzděno z plných pálených cihel (CPP), v 1.NP je zdivo smíšené (cihla a kámen). Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, v části objektu pak konstrukcí typu Hurdis s ocelovými nosníky a betonovou záhlívkou. Podlahy ani obvodové zdivo nejsou v současnosti zatepleny. Jihozápadní fasáda je opatřena ozdobnými štukovými prvky, které nesou známky degradace vlivem času a dlouhodobě nedostatečné údržby objektu. V důsledku degradace střešní krytiny do objektu opakovaně zatékalo. Byl proveden vizuální průzkum projektantem, na jehož základě se jako projektový předpoklad uvažuje s výměnou cca 30 % prvků krovu.

Statické posouzení nosných konstrukcí řeší samostatná část PD.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

PD neřeší.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Objekt je přístupný z přilehlé místní komunikace v obci Kamýk. Hlavní vstup do objektu je řešen přes společné prostory 1.NP; klíče od jednotlivých apartmánů budou hostům předávány prostřednictvím key-boxu u vstupu.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

PD neřeší.

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Navržený objekt bude vyhovovat platným předpisům a zákonům v oblasti hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a je pro zamýšlené užívání bezpečná.

Vzhledem k provozu bez recepcce (self check-in) bude u hlavního vstupu umístěno viditelné označení s telefonickým kontaktem na provozovatele pro řešení mimořádných situací a s evakuačními a bezpečnostními pokyny pro hosty.

**B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt půdorysného tvaru „L“ o třech nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP a 3.NP/podkrovi) zastřešený sedlovou střechou se sklony střešních rovin v rozmezí 41,7°–43,8° a výškou hřebene +11,633 m od projektové nuly  $\pm 0,000$ . Obvodové a vnitřní nosné zdivo je vyzděno z plných pálených cihel (CPP), v 1.NP je zdivo smíšené (cihla a kámen). Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, v části objektu pak konstrukcí typu Hurdís s ocelovými nosníky a betonovou zálivkou. Podlahy ani obvodové zdivo nejsou v současnosti zatepleny. Jihozápadní fasáda je opatřena ozdobnými štukovými prvky, které nesou známky degradace vlivem času a dlouhodobě nedostatečné údržby objektu. V důsledku degradace střešní krytiny do objektu opakovaně zatékalo. Byl proveden vizuální průzkum projektantem, na jehož základě se jako projektový předpoklad uvažuje s výměnou cca 30 % prvků krovu.

UPOZORNĚNÍ: Přesný rozsah tesařských oprav a výměn prvků krovu (v důsledku napadení dřevokaznými houbami či hmyzem) určí odborný stavebně-mykologický průzkum. Ten zajistí zhotovitel stavby ihned po plošném obnažení a očištění nosných konstrukcí krovu; jeho závěry budou promítnuty do prováděcí dokumentace.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Stávající nosné stěny a příčky jsou vyzděny z CPP. Nové vnitřní příčky jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM tl. 145 a 115 mm se systémovými překlady, dozdivky a přízdívky stávajících otvorů budou provedeny z CPP. Příčky mezi apartmány ve 2.NP jsou navrženy jako SDK konstrukce s akustickou ochranou  $R_w = 69$  dB (dvojitý záklop – 2× SDK deska 12,5 mm, 2× 60 mm MV, 2× SDK deska 12,5 mm), původní příčky mezi apartmány budou opatřeny SDK předstěnou (2× SDK deska 12,5 mm + MV 100 mm) pro zvýšení akustické ochrany. Nové překlady u nově vybouraných otvorů ve stávajícím zdivu budou z válcované oceli (profily IPE), dimenze a počty jsou specifikovány v D.1.1 a výkresové části PD.

Stávající stropní konstrukce (dřevěné trámové a typu Hurdís s ocelovými nosníky a betonovou zálivkou) zůstávají zachovány. Ve 2.NP dojde k demontáži původních parket a doplnění nového souvrství podlahy s kročejovou izolací a novým SDK podhledem. V důsledku zvýšení úrovně podlahy ve 2.NP oproti původnímu stavu bude stávající kamenné schodiště doplněno o jeden stupeň a stávající stupně opatřeny nabetonováním (+7 mm) tak, aby byla dodržena stejná výška všech stupňů v rameni schodiště.

Stávající podlaha na zemině v 1.NP bude odstraněna a nahrazena novou z provětrávaného systému IGLU – podrobně viz D.1.1 Technická zpráva.

Krov zůstává z větší části zachován; projektovým předpokladem je lokální výměna a protézování cca 30 % degradovaných prvků na základě odborného stavebně-mykologického průzkumu. Střecha bude nově přeložena s doplněním pojistné hydroizolace a nové skladby s pálenou střešní krytinou cihlové barvy. Podkrovní prostor (3.NP) zůstává nevyužívaný, dojde pouze k zateplení jeho podlahy pomocí EPS křížů s minerální vatou stejné tloušťky mezi nimi.

Fasáda celého objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160 mm, doplněným fasádní dekorací z EPS dle původního rozvržení; omítka bude provedena ve stávajícím odstínu. Původní volská okna ve střeše budou citlivě zrenovována se zachováním počtu a polohy. Okna a dveře budou kompletně vyměněny za plastová s izolačním trojsklem ( $U_w = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), formátem a členěním odkazující na původní okna; v 1.NP dojde ke zmenšení v minulosti necitlivě zvětšených okenních otvorů na původní rozměr odpovídající oknům ve 2.NP a k odbourání parapetů (-200 mm) u části oken směrem do ulice pro sjednocení výšky oken na fasádě.

Stávající přístavek objektu bude zdemolován z důvodu jeho špatného technického stavu; vzhledem k nevyhovujícímu stavu nosných konstrukcí není jeho oprava nebo statické zachování hospodárné. Projektová dokumentace dále řeší bourací práce v rámci stavebních úprav stávajícího objektu (nové otvory ve zdivu, úpravy příček, demontáž podlah a části krovu) – podrobně viz D.1.1 Technická zpráva.

Materiálové a barevné řešení objektu

**Fasáda :** silikátová omítka v původním odstínu, doplněná fasádní dekorací z EPS dle původního rozvržení

**Střešní krytina :** pálená taška, cihlové barvy

**Výplně dveřních a okenních otvorů :** plastová s izolačním trojsklem;  $U_w = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , formátem a členěním odkazující na původní okna

**Klempířské konstrukce :** pozinkovaný lakovaný plech

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

Objekt je v současné době nevyužíván, bez funkčních technologických zařízení odpovídajících novému způsobu využití.

#### b) popis navrženého řešení

Vytápění objektu zajistí plynový kotel navržený na základě PENB, příprava teplé vody bude zajištěna týmž kotlem s využitím centrálního zásobníku TUV o objemu 500 l a cirkulačního potrubí. Elektrická přípojka je stávající, dojde k novému vyzbrojení elektroměrového rozvaděče na fasádě a k výměně vnitřních rozvodů. Vodovodní přípojka je stávající, vnitřní rozvody budou nové. Plynovodní přípojka STL je stávající, bude vybudován nový domovní plynovod od HUP a nové vnitřní rozvody. Splaškové vody budou odváděny stávajícím způsobem do jímky 50 m<sup>3</sup>, dešťové vody nově do akumulární nádrže 20 m<sup>3</sup>. Podrobně viz D.1.4.1 Technická zpráva.

#### ODHAD ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ:

Objekt je napojen stávající elektrickou přípojkou. Bude provedeno nové vyzbrojení elektroměrového rozvaděče umístěného na fasádě objektu a nové vnitřní rozvody.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je řešena samočinným odpojením vadné části od zdroje v síti TN a izolací živých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2. Jištění proti zkratu a přetížení bude provedeno pojistkami a jističi v rozvaděčích jednotlivých apartmánů, napojených z hlavního domovního rozvaděče.

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ

Tepelné ztráty domu budou pokryty novým teplovodním topným systémem, který bude sestaven z radiátorů. Zdrojem tepla bude nový centrální plynový kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP o výkonu **38 kW**.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna týmž plynovým kotlem s využitím centrálního zásobníku TUV o objemu 500 l pro celý objekt; bude navrženo cirkulační potrubí.

**Potřeba tepla na vytápění : 24,5 MWh/rok**

Potřeba tepla na přípravu TV : 9,50 MWh/rok

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Objekt je napojen na vodovod stávající přípojkou; v rámci stavebních úprav dojde k výměně vnitřních rozvodů.

Spotřeba pitné vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

$Q_r = 45 \text{ m}^3/\text{rok} \times 18 \text{ os} = 810 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba vody bude  $2,22 \text{ m}^3/\text{den}$ .

### **LIKVIDACE A ODHAD SPLAŠKOVÝCH VOD**

Spotřeba pitné vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

$Q_r = 45 \text{ m}^3/\text{rok} \times 18 \text{ os} = 810 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba vody bude  $2,22 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Navrhované množství splaškových vody dle ČSN EN 12 056-2:  $Q=1,5 \text{ l/s}$

Splaškové vody budou nadále odváděny do stávající jímky na splaškové vody o objemu  $50 \text{ m}^3$  s vyvážením v pravidelném intervalu 14 dnů.

### **ODHAD DEŠŤOVÝCH VOD**

Dešťové vody ze střech obou staveb budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do typové plastové akumulární nádrže dešťových vod o objemu  $20 \text{ m}^3$ . Nádrž je navržena na základě výpočtu, bez bezpečnostního přepadu. Jedná se o akumulární nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. zachycená srážková voda bude využívána na závlahu areálu. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, spád min. 3 %. Akumulární nádrž bude osazena a uložena v souladu s technickými a montážními podklady výrobce.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Objekt je napojen na zemní plyn stávající přípojkou STL (správce GasNet). Bude vybudován nový domovní plynovod od hlavního uzávěru plynu (HUP) a nové vnitřní rozvody. Zdrojem tepla bude plynový kotel.

#### **c) energetické výpočty**

Součástí bodu b) výše a samostatné části PD – PENB.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Požárně bezpečnostní řešení – řeší samostatná PD.

- d) **kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

PD neřeší.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tepelně technické vlastnosti navržených stavebních konstrukcí (zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem z MV tl. 160

mm, zateplení podlahy na zemině EPS tl. 150 mm, zateplení soklu a základů XPS tl. 160 mm, zateplení podlahy podkroví kombinací EPS křížů a MV tl. 260 mm, výplně otvorů s  $U_w = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky, a to jak na součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí (UN), tak na průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy (Uem). Podrobné doložení splnění požadavků, včetně zařídění do klasifikační třídy energetické náročnosti, bude součástí průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaného pro danou stavbu.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální**

Objekt bude větrán primárně přirozeně pomocí oken s výjimkou sociálních zázemí, tam je navržen ventilátor s vývodem na fasádu nebo nad střechu.

Tepelné ztráty domu budou pokryty novým teplovodním topným systémem, který bude sestaven z radiátorů. Zdrojem tepla bude nový plynový kotel o výkonu 38 kW.

Jedná se o napojení na stávající pojistkovou skříň NN na fasádě domu. V objektu půjde o novou elektroinstalaci. Vnitřní osvětlení bude zajištěno svítidly instalovanými na základě výběru investora.

Objekt je napojen na vodovod pomocí stávající vodovodní přípojky s HUV na fasádě domu. Půjde o novou instalaci vnitřního vodovodu.

Objekt je již odkanalizován pomocí stávající jímky na pozemku investora.

Půjde o domovní napojení a nové vnitřní rozvody ze stávající přípojky.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do typové plastové akumulační nádrže dešťových vod o objemu 20 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena na základě výpočtu, bez bezpečnostního přepadu. Jedná se o akumulační nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. Zachycená srážková voda bude využívána na závlahu areálu. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, spád min. 3 %. Akumulační nádrž bude osazena a uložena v souladu s technickými a montážními podklady výrobce.

Objekt bude využíván jako krátkodobé ubytování a své okolí nebude ovlivňovat případnými vibracemi, hlukem nebo prašností. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s užíváním objektu budou likvidovány dle platných předpisů a zákonů souvisejících s ochranou životního prostředí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Objekt má navrženo protiradonové opatření – odvětrávaná podlaha systémem IGLU. Dále je navržena protiradonová izolace v podlaze objektu.

#### ochrana před bludnými proudy

– netýká se tohoto projektu

#### ochrana před technickou seizmicitou

– netýká se tohoto projektu

#### ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku je řešena zvýšenou akustickou ochranou konstrukcí –příčky SDK s neprůzvučností  $R_w = 69 \text{ dB}$  a SDK předstěny u stávajících stěn mezi apartmány, navržené v souladu s požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. Stavební činnost bude probíhat v denních hodinách tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku ve venkovním prostoru

dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### protipovodňová opatření

– netýká se tohoto projektu

#### ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

– netýká se tohoto projektu

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Vytápění objektu zajistí plynový kotel, příprava teplé vody bude zajištěna týmž kotlem s využitím centrálního zásobníku TUV o objemu 500 l a cirkulačního potrubí (podrobně viz D.1.4.1). Elektrická přípojka je stávající, dojde k novému vyzbrojení elektroměrového rozvaděče na fasádě a k výměně vnitřních rozvodů. Objekt je napojen na vodovod stávající přípojkou, vnitřní rozvody budou nové. Objekt je napojen na kanalizaci stávajícím způsobem – jímka na splaškové vody 50 m<sup>3</sup>, bude zřízena nová domovní kanalizace v objektu. Objekt je napojen na zemní plyn stávající přípojkou STL, bude vybudován nový domovní plynovod od HUP. Dešťové vody budou nově odváděny do podzemní akumulární nádrže o objemu 20 m<sup>3</sup> (bez přepadu) s využitím zachycené vody na závlahu areálu. Objekt bude využíván jako ubytovací zařízení a své okolí nebude ovlivňovat vibracemi, hlukem ani prašností. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s užíváním objektu budou likvidovány dle platných předpisů na ochranu životního prostředí.

## **B.5 Dopravní řešení**

#### popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- Nepředpokládá se pohyb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

#### napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Parcela je dopravně napojena na místní komunikaci v obci Kamýk.

#### doprava v klidu

Pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci v obci Kamýk stávajícím vjezdem (vjezdová brána). Nepředpokládá se navýšení dopravní zátěže oproti současnému stavu.

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání byl proveden dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. (v aktuálním znění, 09/2025) pro účel stavby „přechodné ubytování (hotel, ubytovna a podobně)“, skupina a kód 2b – Ubytování. Účelovou jednotkou je počet lůžek; při počtu 3 účelových jednotek na 1 stání a celkovém počtu 18 lůžek (max. kapacita objektu) a procentuální korekci 100 % vychází:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Krátkodobá stání | 1        |
| Dlouhodobá stání | 5        |
| <b>Celkem</b>    | <b>6</b> |

Požadovaný počet 6 parkovacích/odstavných stání bude řešen v rámci areálu investora, kde je k dispozici dostatek prostoru a stávajících zpevněných ploch; nová výstavba zpevněných ploch pro tento účel není nutná. Stání vyhrazená pro hosty ubytovacího zařízení budou v areálu vyznačena informační cedulí.

#### pěší a cyklistické stezky

- PD neřeší.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

PD neřeší

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

Užíváním objektu nebude negativně ovlivněna okolní příroda a krajina.

Soustava chráněných území Natura 2000 nebude realizací stavebních úprav objektu žádným způsobem ovlivněna.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se tohoto projektu.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se tohoto projektu.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do typové plastové akumulární nádrže dešťových vod o objemu 20 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena na základě výpočtu, bez bezpečnostního přepadu. Jedná se o akumulární nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. Zachycená srážková voda bude využívána na závlahu areálu. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, spád min. 3 ‰. Akumulační nádrž bude osazena a uložena v souladu s technickými a montážními podklady výrobce.

Splaškové vody budou i nadále odváděny do stávající bezodtoké jímky na splaškové vody o objemu 50 m<sup>3</sup> ve smyslu § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyvážení jímky bude na základě smlouvy s oprávněnou osobou k likvidaci odpadních vod zajišťováno v pravidelném intervalu 14 dnů, přičemž doklady o odvozu a likvidaci bude stavebník uchovávat pro účely případné kontroly vodoprávním úřadem.

Objekt je napojen na vodovod stávající přípojkou, vnitřní rozvody budou nové.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Netýká se tohoto projektu.

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Netýká se tohoto projektu.

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Netýká se tohoto projektu.

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Netýká se tohoto projektu.

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Netýká se tohoto projektu.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Netýká se tohoto projektu.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude zásobováno z přilehlé místní komunikace v obci Kamýk stávajícím vjezdem.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Netýká se tohoto projektu.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vstup a vjezd na stavbu bude umožněn z přilehlé místní komunikace v obci Kamýk stávajícím vjezdem. Nepředpokládá se pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace v prostoru staveniště.

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

bude řešeno v dalším stupni PD.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně**

**popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

V průběhu výstavby budou dodržovány všechny současně platné předpisy a zákony související s ochranou životního prostředí. Jedná se zejména o ochranu ovzduší, kdy budou realizována **účinná opatření ke snížení prašnosti** (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhké období, bude prováděna očista mechanizací při odjezdu ze staveniště, bude zajištěn mokrý úklid příjezdových komunikací, atd). Dále pak pravidla při nakládání s odpady, kde dodavatelská firma povede přesnou evidenci vč. způsobu likvidace odpadů vzniklých při realizaci stavby.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platným zákoníkem práce (zák.č.: 262/2006 Sb.) s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Zásady se opírají o závazná ustanovení bezpečnosti práce, vyplývající z ČSN a vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, která musí být splněna, pokud není povolena výjimka.

Zásady se opírají o závazná ustanovení bezpečnosti práce, vyplývající z ČSN a vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, která musí být splněna, pokud není povolena výjimka.

Nejdůležitějšími dokumenty v této oblasti jsou:

- Zákoník práce – zák.č.: 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č.: 591/2006 Sb. - o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- Vyhl.č.: 309/2006 Sb. – další bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v pracovně právních vztazích
- Nařízení vlády č.: 362/2005 Sb. – práce ve výškách
- Nařízení vlády č.: 101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č.: 378/2001 Sb. – požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, techn. zařízení, přístrojů a nářadí.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Veškerá vytěžená zemina bude použita na pozemku investora na zásypy.

**h) limity pro užití výškové mechanizace**

Netýká se tohoto projektu.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Netýká se tohoto projektu.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

BOURACÍ PRÁCE

do 8měsíců

Vybourání otvorů, podlahy, osazení překladů

HRUBÁ STAVBA SVISLÝCH A VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ

do 14 měsíců

Obvodové zdivo, dozdívky, podlahy, krovy, ...

HRUBÉ VNITŘNÍ INSTALACE

do 17 měsíců

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY

do 20 měsíců

**k) dočasné objekty**

Netýká se tohoto projektu.